

Информация о порядке расчетов за электроэнергию в многоквартирных жилых домах.

Уважаемые Потребители!!!

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354:

Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме, вне зависимости от выбранного способа управления домом, вносит плату:

- за электроэнергию, потребляемую в жилом помещении (индивидуальное потребление);
- за электроэнергию, потребляемую на общедомовые нужды.

Индивидуальное потребление.

Объем электроэнергии, потребленной в жилом помещении, определяется на основании показаний индивидуальных приборов учета, а в случае отсутствия таких приборов – исходя из утвержденных нормативов потребления электроэнергии.

Потребитель имеет право ежемесячно снимать показания приборов учета и предоставлять их до 26 числа любым удобным способом, в том числе по телефону, электронной почтой, в пунктах обслуживания или используя специальный контейнер (почтовый ящик) для передачи показаний.

В случае непредставления показаний приборов учета в установленный срок, расчет производится по данным о среднемесячном потреблении электроэнергии. Такой способ расчета может осуществляться на протяжении не более 6 месяцев подряд или до получения фактических показаний приборов учета. После получения фактических показаний производится перерасчет за потребленную электроэнергию.

В случае установления факта расхождения между фактическими показаниями прибора учета и принятыми при расчете размера платы за электроэнергию, в том числе и вследствие использования среднемесячных значений, производится перерасчет размера обязательств в том расчетном периоде, в котором зафиксированы расхождения показаний. Объем электроэнергии в размере выявленной разницы принимается в расчет того периода, в котором был выявлен.

Общедомовые нужды.

Объем электроэнергии, потребленной в местах общего пользования в многоквартирном доме, **оборудованном** общедомовым (коллективным) прибором учета, и приходящийся на всех собственников помещений в доме, определяется как разность между объемом электроэнергии, определенным по показаниям общедомового прибора учета и совокупным объемом потребления в каждом помещении дома.

Потребление электроэнергии по общедомовому прибору учета определяется на основании показаний, снятых в период с 23 по 25 число текущего месяца. В случае, если дом оснащен двумя и более коллективными приборами учета, то объем электроэнергии поступившей в дом определяется по сумме показаний таких приборов учета.

Объем электроэнергии, потребленной во всех помещениях дома, определяется на основании показаний, полученных от самих собственников. В отношении граждан, не предоставивших своевременно показания, объем потребления определяется исходя из их среднемесячного потребления и не зависит от наличия задолженности или несвоевременного внесения оплаты за электроэнергию.

Для корректных расчетов общедомовых нужд, жильцам многоквартирных домов рекомендуется снимать показания индивидуальных приборов учета в те же сроки, когда производится снятие показаний общедомового прибора учета.

Объем электроэнергии, потребленной в местах общего пользования в многоквартирном доме, **не оборудованном** общедомовым (коллективным) прибором учета, и приходящийся на всех собственников помещений в доме, определяется как произведение площади мест общего пользования и утвержденного норматива потребления на общедомовые нужды.

Распределение электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды, между собственниками производится пропорционально размеру общей площади занимаемых помещений.